

MANDÁTNA ZMLUVA č..... 11/2017

uzavretá podľa §566 a nasl. Obchodného zákonníka a výkonu inžinierskej činnosti

I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Mandant DOMKO Domov sociálnych služieb
Park mládeže 3, 04001 Košice
Zastúpený: Ing. Martin Vatra – riaditeľ
IČO: 00696986
DIČ: 2020786427
Mobil: 0911929050
E-mail: dsskepm@stonline.sk
(ďalej len „mandant“)

DOMKO Domov sociálnych služieb Košice, Park mládeže 3	
12 .12. 2017	
Protacio číslo: 276	Číslo spisu:
Prilohy:	Vybavuje:

1.2. Mandatár:

Zastúpený: Ing. Vladimír Tibenský, TESTAV, spol.s.r.o.
IČO: 31714617
DIČ: 2020789089
IČ DPH: SK20200789089
Zapísaný: Obchodný register Okresný súd Košice I.
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.
Číslo účtu (IBAN): SK27 7500 0000 0002 8439 7643
Mobil: 0905615672
E-mail: vladimir.tibensky@gmail.com

(ďalej len „mandatár“)

II. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY

Názov stavby : „ Prístavba a dostavba terasy na miestnosť pre prijímateľov sociálnej služby v zaradení“

- 2.1. Stavebné objekty: verejná budova
- 2.2. Miesto stavby : Park mládeže 3, Košice

III. PREDMET PLNENIA

Mandatár sa zaväzuje, že v rámci výkonu funkcie **technického dozoru objednávateľa** zariadi za podmienok dohodnutých v tejto zmluve za odplatu pre mandanta v jeho mene a na jeho investičnej akcii inžiniersku činnosť v štádiu realizácie a dokončenia investičnej akcie s názvom : **Prístavba a dostavba terasy na miestnosť pre prijímateľov sociálnej služby v zaradení**“ v nasledujúcom rozsahu:

3.1. Práce spojené s realizáciou investičnej akcie

3.1.1 Výkon funkcie technického dozoru objednávateľa podľa Stavebného zákona spočíva najmä v zabezpečení nasledovných činností:

- odovzdanie staveniska zhotoviteľovi alebo zhotoviteľom
- účasť na kontrolnom zameraní terénu, ktoré vykoná zhotoviteľ pred začatím prác,
- dodržiavanie podmienok stavebných povolení a iných povolení potrebných pre výstavbu
- plnenie opatrení štátneho stavebného dohľadu
- riadne evidovanie a archivovanie projektu stavby overeného v stavebnom konaní,
- evidovanie dokumentácie dokončených častí stavby,
- odsúhlasenie dodatkov a zmien projektu, ktoré nezvyšujú cenu stavebného objektu, alebo prevádzkového súboru, nepredlžujú lehotu výstavby, nezhoršujú parametre stavby ani jej prevádzkové a úžitkové vlastnosti po predchádzajúcom súhlase zodpovedného projektanta,
- kontrola vecnej a cenovej oprávnenosti a úplnosti oceňovaných podkladov,
- kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti potrebných dokladov a ich súladu s podmienkami zmluvy o diela a predkladania týchto dokladov na úhradu objednávateľovi
- kontrola tých častí stavby, ktoré budú pri ďalšom postupe výstavby zakryté alebo sa stanú neprístupnými s vyhotovenou fotodokumentáciou,
- odovzdanie časti stavby v dohodnutom stupni rozostavanosti ďalším zhotoviteľom na ich nadväznú činnosť v súlade so zmluvami,
- spolupráca s geodetom zhotoviteľa pri dodržiavaní priestorového umiestnenie objektov,
- spolupráca s pracovníkmi vykonávajúcimi autorský dozor a odborný autorský dohľad pri zabezpečovaní súladu realizovanej stavby projektom,
- spolupráca so spracovateľom projektu pre stavebné pobolenie, so spracovateľmi realizačných projektov a so zhotoviteľmi pri navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných chýb projektu,
- sledovanie či zhotoviteľia vykonávajú skúšky materiálov, konštrukcií, zariadení a prác, kontrola výsledkov skúšok a evidovanie dokladov o výsledkoch týchto skúšok,
- postupné vyžadovanie, evidovanie a archivovanie dokladov preukazujúcich kvalitu diela,
- sledovanie vedenia stavebného denníka,
- hlásenie archeologických nálezov,
- kontrola staveniska a zúčastnených na stavbe, dohľad nad dodržiavaním zásad bezpečnosti práce, civilnej ochrany, a požiarnej ochrany- pravidelné vykonávanie sprievodnej foto dokumentačnej činnosti a vypracovávanie písomných správ o priebehu realizácie,
- spolupráca s pracovníkmi zhotoviteľov pri vykonávaní opatrení na odvrátenie alebo na obmedzenie škôd pri ohrození zdravia alebo majetku na stavbe,
- kontrola postupu prác podľa harmonogramu, upozornenie zhotoviteľov na nedodržiavanie dohodnutých termínov a spolupráca pri prerokovaní návrhov opatrení zhotoviteľov smerujúcich k odstráneniu vzniknutého oneskorenia postupu prác,
- príprava podkladov pre uplatňovanie majetkových sankcií, ak objednávateľ o to požiada,
- príprava podkladov pre záverečné technicko-ekonomické vyhodnotenie stavby,
- príprava podkladov pre odovzdanie a prevzatie stavby, alebo jej časti a účasť na konaní o odovzdaní a prevzatí,
- kontrola dokladov, ktoré zhotoviteľ pripraví k odovzdaniu a prevzatiu diela,

- kontrola, či zhotoviteľ odstraňuje vady a nedorobky zistené pri odovzdaní a prevzatí diela v dohodnutých lehotách a potvrdzovanie dokladov o odstránení väd a nedorobkov
 - kontrola vypratania staveniska,
 - bezodkladné informovanie objednávateľa i všetkých závažných skutočnostiach na stavbe,
 - zúčastňovať sa kontrolných dní na stavbe (podľa potrieb mandanta)
- 3.1.2. Spolupráca s mandantom pri aktualizácii zmluvných vzťahov medzi objednávateľom a zhotoviteľom stavby v priebehu realizácie diela
 - 3.1.3. Dohľad nad spracovaním projektu skutočného vyhotovenia stavby, ku ktorému sa zhotoviteľ zmluvne zaviazal
- 3.2.. Spolupráca pri dokončení investičnej akcie:
 - 3.2.1. Spolupráca pri záverečnom vyúčtovaní stavby s objednávateľom
 - 3.2.2. Písomné spresnenie všetkých zjavných väd a nedorobkov a ich písomné zaznamenanie v zápisoch o odovzdaní a prevzatí dodávok a prác.
 - 3.2.3. Zabezpečenie požiadaviek vyplývajúcich preberacieho konania
 - 3.2.4. Zabezpečenie dokladov ku kolaudačnému konaniu stavby v spolupráci s mandantom, ktorý je v zmluvnom vzťahu so zhotoviteľom prác

IV. ČAS PLNENIA

- 4.1. Mandatár sa zaväzuje vykonávať činnosti v rozsahu čl. III. tejto zmluvy v nasledovných termínoch :
 - termín začatia : 01/2018
 - termín ukončenia: 03/2018
- 4.2. Mandant sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to, aby mandatár mohol činnosti v rozsahu čl. III. zmluvy riadne a včas splniť a za uvedené činnosti zaplatiť Mandatárovi odplatu v dohodnutej výške a v termínoch platby.
- 4.3.. Dodržanie času plnenia zo strany Mandatára je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia Mandanta dohodnutého v tejto zmluve
- 4.4.. Po dobu omeškania Mandanta s poskytnutím spolupôsobenia nie je Mandatár v omeškaní so splnením predmetu plnenia.

V. PRÁVA A POVINNOSTI MANDATÁRA

- 5.1. Mandatár je povinný pri výkone činnosti stavebného dozoru postupovať s potrebnou odbornou starostlivosťou, podľa pokynov Mandanta a v súlade s jeho záujmami. Mandatár je povinný písomne oznámiť Mandantovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri plnení predmetu tejto zmluvy a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov Mandanta. Od pokynov Mandanta sa môže Mandatár odchýliť len ak pokyny od Mandanta nie sú v súlade s platnými predpismi na území Slovenskej republiky, je to naliehavo nevyhnutné v záujme Mandanta a Mandatár nemôže včas dostať jeho súhlas. Mandatár sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto zmluvy dodržiavať všetky právne a iné predpisy platné na území Slovenskej republiky.
- 5.2.. Mandant je povinný odovzdať včas Mandatárovi veci, dokumenty a informácie, ktoré sú potrebné na zariadenie záležitostí, pokiaľ z ich povahy nevyplýva, že ich má obstaráť Mandatár.
- 5.3., Mandatár zodpovedá za všetky škody vzniknuté pri realizácii stavby porušením jeho povinnosti v zmysle tejto zmluvy, alebo príslušných ustanovení právneho predpisu bez ohľadu na to, čo boli spôsobené jeho zamestnancami alebo pracovníkom, alebo ním

poverenými tretími osobami. Pri výkone činnosti alebo ich obstarávaní podľa tejto zmluvy je Mandatár oprávnený poveriť výkonom týchto činností alebo ich obstaraním (alebo ich časti) tretiu osobu, pričom však za ich splnenie zodpovedá Mandantovi, ako keby tieto činnosti vykonával sám.

- 5.4. V prípade, ak Mandatár poruší niektorú z povinností v zmysle odseku 5.4.. tejto zmluvy je Mandant oprávnený uplatniť voči Mandatárovi zmluvnú pokutu vo výške 100, € (slovom : jedno sto eur) za každé jednotlivé porušenie zmluvnej povinnosti Mandatárom. Zmluvná pokuta je splatná do 3 dní od okamihu doručenia písomného oznámenia na jej zaplatenie Mandatárovi. Mandant je oprávnený jednostranne započítať sumu zmluvnej pokuty na zaplatenie odplaty Mandatára podľa tejto zmluvy. Nárok na náhradu škody prevyšujúci výšku dohodnutej zmluvnej pokuty nie je týmto dotknutý.

VI: ODPLATA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1. Mandant zaplatí Mandatárovi odplatu za činnosť v rozsahu čl. III. tejto zmluvy zmluvnú cenu **2400,-€** s DPH, slovom **dvetisícštyristo.€**
Mandatár v čase podpísania Mandátnej zmluvy je platcom DPH.
- 6.2. Výška odplaty je v zmysle § 3 zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodnutou cenou za inžinierske činnosti vymenované v ods. III pre stavebné objekty upresnené v ods. II. tejto mandátnej zmluvy.
- 6.3. Odplatu za vykonanie služby uhradí mandant Mandatárovi na základe faktúry, ktorú vystaví Mandatár a doručí ich Mandantovi v zmysle článku IV. tejto zmluvy Mandant a Mandatár sa dohodli, že odplata v zmysle čl 6.1. bude realizovaná na základe jednej faktúry , ktorá bude vystavená po ukončení výkonu technického dozoru.
- 6.4. Faktúra bude obsahovať tieto údaje:
- označenie diela
 - označenie právnej osoby, adresa, sídlo
 - číslo zmluvy
 - číslo faktúry
 - dátum vystavenia a dátum splatnosti faktúry
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu prijímateľa
 - fakturovanú sumu s vyčíslením platnej DPH v prípade, že by sa Mandatár stal platcom DPH
 - pečiatku a podpis oprávnenej osoby
- 6.5. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, Mandant je oprávnený vrátiť ju Mandatárovi na doplnenie s uvedením dôvodu. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry Mandantovi.
- 6.6. Lehota splatnosti faktúr je 30 dní od jej doručenia Mandantovi. V prípade omeškania s úhradou faktúry má Mandatár voči Mandantovi nárok na zaplatenie úrokov z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do úplného zaplatenia.

- 6.7. Do odplaty sú zahrnuté všetky a akékoľvek náklady, ktoré Mandatár vynaloží pri plnení svojich záväzkov z tejto zmluvy. Zmluvné strany prehlasujú, že povinnosťou Mandatára nie je zabezpečiť kolky, správne poplatky. Tieto v prípade potreby zabezpečí Mandant prostredníctvom ním poverenej osoby. V prípade, že o to Mandant požiada Mandatára, Mandatár doklady o ich zaplatení pričlení a zaplatené čiastky pripočíta k u svojej faktúre.
- 6.8. Odplata Mandatára bude Mandantom vyplatená na základe faktúry vystavenej Mandatárom v súlade s touto zmluvou. Faktúra bude doručená osobne alebo zaslaná poštou.

VII. ZÁNİK ZMLUVY

- 7.1. Táto zmluva zaniká je splnením, t.j. zariadením Obchodnej záležitosti, dohodou zmluvných strán, alebo výpoveďou niektorej zo zmluvných strán.
- 7.2. Mandant môže zmluvu vypovedať kedykoľvek bez udania dôvodu, pričom výpoveď nadobúda účinnosť dňom je doručenia Mandatárovi.
- 7.3. Mandatár môže zmluvu vypovedať ku koncu kalendárneho mesiaca nasledujúcim po mesiaci, v ktorom bola výpoveď Mandantovi doručená.

VIII. OSTATNÉ USTANOVENIA

- 8.1. Mandatár prehlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy prevzal od Mandanta všetky potrebné doklady, dokumenty, povolenia a iné podklady, ktoré sú nevyhnutné pre riadne plnenie záväzkov Mandatára podľa tejto zmluvy.
- 8.2. Mandatár prehlasuje, že je plne spôsobilý na vykonávanie činnosti podľa tejto zmluvy. Fotokópia úradného dokladu preukazujúceho oprávnenie na výkon predmetu plnenia podľa tejto zmluvy tvorí /Prílohu č. 1 k tejto zmluve.
- 8.3. Mandatár bude pravidelne informovať Mandanta o stave prípravy, realizácie stavby a ním zabezpečovaných činnosti na pravidelných poradách stavebnej akcie, doručovaním akejkoľvek obchodnej a inej korešpondencie týkajúcej sa stavby, alebo zariadení Obchodnej záležitosti, ak mu takáto korešpondencia bola odovzdaná, ako ja oboznamovať ho pravidelne s obsahom dôležitejších zápisov v stavebnom denníku apod. Podobne je povinnosťou aj Mandanta, aby informoval Mandatára o výsledkoch rokovaní, ktoré sa uskutočnia bez prítomnosti Mandatára, týkajú sa predmetu stavebnej akcie, resp. majú vplyv na predmet tejto Mandátnej zmluvy.
- 8.4. Mandant a Mandatár sa zaväzujú, že akékoľvek informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom v súvislosti s touto zmluvou neprístupnia tretím osobám bez vopred udeleného písomného súhlasu druhej zmluvnej strany, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
- 8.5. Mandatár bude pri zabezpečovaní činnosti tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Svoju činnosť bude Mandatár uskutočňovať v súlade so záujmami Mandanta podľa jeho pokynov, zápisov a dohôd oprávnených pracovníkov zmluvných

- strán v súlade s vyjadreniami a rozhodnutiami orgánov štátnej správy.
- 8.6. Mandatár odovzdá bez zbytočného odkladu Mandantovi úradné doklady, veci a iné podklady, teda všetko, čo prípadne získal v súvislosti so zariadením Obchodnej záležitosti podľa tejto zmluvy od tretích strán
 - 8.7. Mandant sa zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom a v lehote osobitne na tento účel dohodnutej a Mandatárom, poskytne Mandatárovi na jeho vyzvanie spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, upresnení, vyjadrení, stanovísk alebo v činnosti geodeta, ktoré sú nevyhnutné na plnenie záväzkov Mandatára podľa tejto zmluvy a ktorých potreba vznikla v priebehu je platnosti. Mandant je povinný poskytnúť Mandatárovi len takú súčinnosť, ktorá je v súlade s touto zmluvou.
 - 8.8. Mandant poskytne Mandatárovi pre jeho potrebu jedno vyhotovenie projektu stavby pre je realizáciu v takom rozsahu, v akom Mandant ako objednávateľ odovzdal zhotoviteľovi stavby.
 - 8.9. Mandant k termínu podpisu tejto zmluvy predloží Mandatárovi zápisnične fotokópiu Zmluvy o dielo, rozpočtov jednotlivých stavebných objektov, dôležitých dokladov, zápisov, harmonogramu alebo dohôd týkajúcich sa realizácie stavby, ktoré sa uskutočnili medzi ním ako objednávateľom a zhotoviteľom Stavby (resp. projektantom projektovej dokumentácie) a o ktorých by mal Mandatár vedieť pri kontrole realizácie stavby, ide o rôzne dohody Mandanta objednávateľa so zhotoviteľom stavby týkajúcu sa realizácie prác.
 - 8.10. V prípade, že mandatár zistí jednorazové, alebo opakované porušenie zmluvy zo strany zhotoviteľ stavebných prác, zaväzuje sa informovať Mandanta o tejto skutočnosti v záujme vykonania potrebných opatrení.
 - 8.11. Zmluvné strany sa dohodli, že Mandatár nezabezpečuje a nezodpovedá za priestorové vytýčenie existujúcich inžinierskych sietí, ale zodpovedá za ich ochranu.
 - 8.12. Zmluvné strany sa takisto dohodli, že v prípade zistenia porušenia bezpečnostných predpisov zo strany zhotoviteľa stavebných prác Mandatár na túto skutočnosť zhotoviteľa upozorní. Dodržanie predpisov BOZP zo strany zhotoviteľa- zhotoviteľov na stavbe je riešené v rámci Zmluvy o diele medzi objednávateľom a zhotoviteľom.
 - 8.13. Pri doručovaní listín platí aj domnienka doručenia s tým, že za deň doručenia sa pokladá deň kedy sa vrátila neprevzatá zásielka odosielateľovi.

IX. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 9.1. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomných dodatkov
- 9.2. Vzťahy zmluvných strán, vyplývajúce z tejto zmluvy a v tejto zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami obchodného zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 9.3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.

- 9.4. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v je plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov na webovom sídle Mandanta.
- 9.5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 9.6. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvorí :
Príloha č. 1 – Fotokópia úradného dokladu preukazujúceho oprávnenie na výkon predmetu plnenia podľa tejto zmluvy.

V .Košiciach...dňa.....*12.12.2017*

Mandant:

V. Košiciach ...dňa.....*12.12.2017*

Mandatár.

Príloha č. 1 - Fotokópia úradného dokladu preukazujúceho oprávnenie na výkon predmetu plnenia podľa tejto zmluvy.