

DOMKO Domov sociálnych služieb Košice, Park mládeže 3	
30.01.2019	
Podacie číslo: <i>18</i>	Číslo spisu:
Prílohy:	Výbavuje:

UNIVERZITA PAVLA JOZEFA ŠAFÁRIKA V KOŠICIACH



ZMLUVA O NÁJME uzavretá v zmysle zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

ČI. I Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Univerzita Pavla Jozefa Šafárika v Košiciach**
Šrobárova 2, 040 01 Košice
Štatutárny orgán: prof. RNDr. Pavol Sovák, CSc.- rektor
Zastúpená Mgr. Alenou Bukovou, PhD. na základe plnej moci zo dňa
24.8.2015
IČO: 00397 768
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
Číslo účtu.: 7000074351/8180

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **DOMKO- Domov sociálnych služieb**
Štatutár.: Ing. Martin Vatra
Park mládeže 3, 040 01 Košice
IČO: 00696986
DIČ: 2020786427

(ďalej len „nájomca“)

ČI. II Právne predpisy

Vzájomné vzťahy oboch zmluvných strán sa riadia ust. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení zmien a doplnkov, zákona č. 131/2002 Z.z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákona č. 176/2004 Z.z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona č. 259/1993 Z.z. o Slovenskej lesníckej komore v znení zákona č. 464/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov, zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhl. č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky o cenách v znení neskorších predpisov.

ČI. III Predmet zmluvy

Touto zmluvou sa prenajímateľ ako vlastník nižšie uvedenej nehnuteľnosti zaväzuje, že poskytne nájomcovi do nájmu nebytové priestory telocvične T5, nachádzajúcej sa na Ondavskej ul. č. 21 v Košiciach, k.ú. Terasa, zapísané na LV č. 1167. (ďalej len „predmet nájmu alebo „prenajaté priestory“) a nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné.

Čl. VII Ostatné ujednania

1. Nájomca je oprávnený používať prenajaté priestory len na účel vymedzený touto zmluvou.
2. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajaté priestory tretej osobe do nájmu, podnájmu alebo výpožičky.
3. Nájomca nesmie vykonávať stavebné úpravy alebo akékoľvek zmeny na prenajatých priestoroch.
4. Nájomca je povinný chrániť prenajaté priestory pred poškodením alebo zničením.
5. Nájomca zodpovedá za škody ním spôsobené v čase užívania telocvične. Spôsobenú škodu nahradí nasledovným spôsobom:
 - uvedením do pôvodného stavu
 - zakúpením veci rovnakého druhu
 - uhradením vyčíslenej škody na účet prenajímateľa.Spôsob náhrady škody určí prenajímateľ.
6. Nájomca sa zaväzuje, že po každom skončení športových aktivít v prenajatých priestoroch, tieto uprace tak, aby boli spôsobilé pre riadny chod výučby TV študentov fakúlt UPJŠ.
7. Za organizáciu a zabezpečenie BOZP v prenajatých priestoroch počas športových aktivít zodpovedá nájomca v zmysle zák. č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
8. Kľúče od telocvične si vždy pred začatím športových aktivít nájomca prevezme na vrátnici po predložení karty a občianskeho preukazu k nahliadnutiu. Po ukončení aktivít nájomca po uzamknutí telocvične kľúče odovzdá vrátnikovi.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek písomnosti týkajúce sa zmeny alebo ukončenia právneho vzťahu, založeného touto zmluvou, resp. vyplývajúce z tohto právneho vzťahu (napríklad výpoveď zmluvy, odstúpenie od zmluvy, faktúry, uplatnenie zmluvnej pokuty, vyúčtovanie úroku z omeškania a pod.) sa považujú za doručené aj v prípade, ak sa doporučená zásielka adresovaná na adresu sídla/miesta podnikania/bydliska nájomcu vráti prenajímateľovi ako neprevzatá (napríklad z dôvodu odopretia prevzatia písomnosti alebo neprevzatia písomnosti v odbernej lehote, prípadne z dôvodu neznáameho adresáta); v uvedenom prípade sa výpoveď považuje za doručenú dňom, keď bola prenajímateľovi vrátená, i keď sa adresát o tom nedozvedel.
10. Túto zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami, takto označenými a podpísanými štatutárnymi zástupcami.
11. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých po podpise tejto zmluvy obdrží nájomca jeden rovnopis; dva rovnopisy sú určené pre prenajímateľa.
12. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť odo dňa nasledujúceho po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky.

V Košiciach, dňa 30.1.2019

V Košiciach, dňa 30.1.2019