

## ZMLUVA č. 2/2018

o prevode správy nehnuteľného majetku Košického samosprávneho kraja  
uzatvorená v zmysle § 6a ods. 3 zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku  
vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov

### Zmluvné strany

Odovzdávajúci: **REGINA – Domov sociálnych služieb**  
Kráľovce 195, 044 44 Kráľovce  
IČO: 35557168  
V zastúpení: RNDr. Monika Bérešová, riaditeľka  
(ďalej ako „odovzdávajúci“)

Preberajúci: **DOMKO – Domov sociálnych služieb**  
Park mládeže 3, 040 01 Košice  
IČO: 00696986  
V zastúpení: Ing. Martin Vatra, riaditeľ  
(ďalej len „preberajúci“)

Odovzdávajúci aj preberajúci, organizácie zriadené na základe Zriaďovacích listín Košického samosprávneho kraja vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto zmluvu o prevode správy nehnuteľného majetku Košického samosprávneho kraja.

### Čl. I.

#### Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prevod správy majetku vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja zo správy odovzdávajúceho do správy preberajúceho. Odovzdávajúci aj preberajúci sú organizáciami v zriaďovateľskej pôsobnosti Košického samosprávneho kraja.
2. Odovzdávajúci odovzdáva a preberajúci preberá do svojej správy nehnuteľný majetok, ktorý Košický samosprávny kraj nadobudol podľa zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov z vlastníctva štátu do svojho vlastníctva.
3. Predmetom prevodu správy majetku je nehnuteľný majetok vedený Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom zapísaným na liste vlastníctva č. 177, okres Košice – okolie, katastrálne územie Čaňa.

a) Stavba, Osloboditeľov 174, Čaňa

súpisné číslo	na parcele číslo	popis stavby	obstarávacia cena v €	oprávky v €	zostatková cena v € k 31.12.2018
174	1695	dom	26.444,33	14.787,18	11.657,15

b) Pozemky registra C KN

Por.č.	parc.č.	výmera v m <sup>2</sup>	druh pozemku	obstarávacia cena v €
1.	1694	760	ostatná plocha	1.765,91
2.	1695	497	zastavaná plocha a nádvorie	1.154,82

(ďalej len „nehnutelný majetok“)

## Čl. II.

### Účel prevodu správy

Účelom prevodu správy nehnuteľného majetku je jeho hospodárnejšie a efektívnejšie využívanie, ktoré zabezpečí preberajúci využitím pre nový druh sociálnej služby.

## Čl. III.

### Všeobecné ustanovenia

1. Nehnutelný majetok doposiaľ slúžil pre potreby Krízového strediska, organizačnej zložky REGINA – DSS, Kráľovce 195. Zastupiteľstvo Košického samosprávneho kraja svojím uznesením č. 144/2018 zo dňa 17.12.2018 rozhodlo o zrušení tejto organizačnej zložky v obci Čaňa.
2. Preberajúci prehlasuje, že pozná fyzický stav nehnuteľného majetku, ktorý preberá do svojej správy.
3. Nehnutelný majetok odovzdávajúci odovzdá preberajúcemu bezodplatne.
4. Nehnutelný majetok bude odovzdaný preberajúcemu na základe protokolu po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.
5. Preberajúci je oprávnený držať, užívať a nakladať s nehnuteľným majetkom v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi, so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja v znení dodatku č.1.
6. Preberajúci je povinný viesť o zverenom nehnuteľnom majetku predpísanú evidenciu podľa osobitného predpisu (zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov).

**Čl. IV.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva podpísaná oboma zmluvnými stranami nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu predsedom Košického samosprávneho kraja a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle odovzdávajúceho.
2. Zmluva je vyhotovená v piatich origináloch, z ktorých jedno vyhotovenie preberajúci predloží Okresnému úradu Košice - okolie, katastrálny odbor, po jednom vyhotovení dostane odovzdávajúci a preberajúci a dve vyhotovenia Košický samosprávny kraj.
3. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou dodatku k zmluve podpísaného zmluvnými stranami.
4. Ak v zmluve nie je uvedené inak, riadia sa právne vzťahy z nej vyplývajúce ustanoveniami zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a súvisiacimi právnymi predpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Protokol o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku ako Príloha č.1.
6. Zmluvné strany si zmluvu prečítali , jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach dňa 20.12.2018

odovzdávajúci:

preberajúci:

Podľa § 4 ods. 7 Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja v znení Dodatku č.1 súhlasím s prevodom správy nehnuteľného majetku podľa tejto zmluvy.

V Košiciach dňa 26.4.2019

Protokol o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku

**Odovzdávajúci:** REGINA – Domov sociálnych služieb  
**Sídlo:** Kráľovce 195, 044 44 Kráľovce  
**Zastúpený:** RNDr. Monika Bérešová, riaditeľka  
**IČO:** 35557168  
 (ďalej ako „odovzdávajúci“)

**Preberajúci:** DOMKO – Domov sociálnych služieb  
**Sídlo:** Park mládeže 3, 040 01 Košice  
**Zastúpený:** Ing. Martin Vatra, riaditeľ  
**IČO:** 00696986  
 (ďalej len „preberajúci“)

Predmet odovzdania:

Odovzdávajúci odovzdáva preberajúcejmu nehnuteľný majetok, zverený do správy na základe:

- Protokolu o zverení nehnuteľností do správy zo dňa 22.7.2015 (3913/2015/OMP-19736).

Ide o nehnuteľný majetok uvedený v liste vlastníctva č. 177 vedenom Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom, okres Košice-okolie, obec Čaňa, katastrálne územie Čaňa, a to:

- a) Stavba, Osloboditeľov 174, Čaňa

súpisné číslo	na parcele číslo	popis stavby	obstarávacia cena v €	oprávky v €	zostatková cena v € k 31.12.2018
174	1695	dom	26.444,33	14.787,18	11.657,15

- b) Pozemky registra C KN

Por. č.	parc. č.	výmera v m <sup>2</sup>	druh pozemku	obstarávacia cena v €
1.	1694	760	ostatná plocha	1.765,91
2.	1695	497	zastavaná plocha a nádvorie	1.154,82

**Dôvod odovzdania:**

Pre odovzdávajúceho sa stal uvedený nehnuteľný majetok prebytočným z dôvodu: **ukončenie činnosti Krízového strediska (uznesenie Zastupiteľstva KSK č. 144/2018 zo dňa 17. decembra 2018).**

Odobzdávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom odovzdania neviazu žiadne dlhy a ťarchy.

Ku dňu podpísania tohto protokolu boli preberajúceho k nehnuteľnosti odovzdané:

Kľúče: 2 zväzky

Média: voda, elektrina, plyn.

Ku dňu podpísania tohto protokolu sú všetky médiá zapojené, na ktoré je dotknutá nehnuteľnosť napojená a neboli ešte prehlásené na preberajúceho, ako na nového odberateľa.

Voda: áno

Kanalizácia: áno

Elektrina: áno

Plyn: áno

Projektová dokumentácia: nie

Revízne správy:

- revízia el. rozvodov
- revízia prenosných spotrebičov
- tlakové nádoby
- zápisnica z protipožiarnej kontroly.

Protokol je vyhotovený v piatich origináloch, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží odovzdávajúci, dve preberajúci a dve vyhotovenia Košický samosprávny kraj.

V Košiciach *21.5.2019*

**DOMKO**  
DOMOV SOCIÁLNYCH SLUŽIEB  
Košice, Park mládeže č.3

3

za odovzdávajúceho:

za preberajúceho: