

**ZMLUVA O DIELO**  
**Stavebných prác:**  
**„Stavebné úpravy objekt Čaňa“**

Uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a doplnkov, zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

**Článok I**  
**Zmluvné strany**

Objednávateľ:	DOMKO Domov sociálnych služieb
Sídlo:	Park mládeže 3, Košice
IČO:	00696986
DIČ:	2020786427
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
IBAN :	SK02 8180 0000 0070 0018 5756
Zastúpený:	Ing. Martin Vatra, riaditeľ

(Ďalej len „Objednávateľ“ alebo zmluvná strana)

Zhotoviteľ:	EURO-BAU, s.r.o.
Sídlo:	Košice, Dúhová 40
IČO:	46 738 479
DIČ:	2023573794
Bankové spojenie:	UniCredit
IBAN:	SK64 1111 0000 0013 2131 5616
Zastúpený:	Ing. Dalibor Blizman

(ďalej len „Zhotoviteľ“ alebo zmluvná strana)

**Článok II.**  
**Predmet zmluvy**

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa stavebné práce na rekonštrukcii vnútorných priestorov objektu DOMKO Domov sociálnych služieb na adrese Čaňa, ul. Osloboditeľov 174/124 v zmysle vypracovanej projektovej dokumentácie.
- 2.2. Miesto plnenia zmluvy je budova na ul. Osloboditeľov 174/124, Čaňa
- 2.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť
- 2.4. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa oboznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky k realizácii diela a nezistil žiadny nesúlad a ani skutočnosti, ktoré by mu bránili v realizácii diela.

2.5.. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly overovania súvisiaceho s dodávanými tovarmi, poskytovanými službami a vykonanými prácami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy.

2.6. Zhotoviteľ vyhlasuje, že si uvedomuje, že vykonávané práce podľa tejto zmluvy budú financované z prostriedkov zabezpečených objednávateľom a preto sa zaväzuje poskytnúť objednávateľovi všetku súčinnosť, akú od neho možno očakávať, potrebnú na zabezpečenie hospodárnosti a kvality prác podľa tejto dohody.

2.7. Objednávateľ sa zaväzuje zhotovené dielo prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

### **Článok III. Doba plnenia**

3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v termíne do 30.11.2019 , pokiaľ sa zmlúvne strany z dôvodu objednávateľa nedohodnú inak.

### **Článok IV. Cena a platobné podmienky**

4.1. Cena za zhotovenie a dodanie diela je stanovená cenovou ponukou zhotoviteľa, ktorú predložil na základe výzvy na preloženie ponúk vo výške : **33.164,75 EUR**

4.2. Cena za dielo bude uhradená zhotoviteľovi po ukončení diela- zhotoviteľ vykoná po zrealizovaní všetkých stavebných prác a odovzdaní stavby vyúčtovaciu faktúru skutočne vynaložených nákladov.

4.3. Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným a preukázateľným spôsobom. Faktúra musí byť zostavená prehľadne.

4.4.. Splatnosť faktúry je 15 dní odo dňa poskytnutia riadneho plnenia, po doručení objednávateľovi.

4.5. Zhotoviteľom predložená faktúra musí byť vyhotovená v súlade s ustanoveniami zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty, v znení zmien a doplnkov a musí spĺňať náležitosti daňového dokladu. Faktúra musí obsahovať: obchodné meno a sídlo objednávateľa a zhotoviteľa, IČO, DIČ, IČ DPH, číslo faktúry, dátum dodania služby, dátum vyhotovenia faktúry, deň splatnosti faktúry, označenie bankového spojenia a číslo účtu, označenie diela vrátane množstva, fakturovanú sumu, jednotkovú cenu bez dane a uplatnenú sadzbu dane, podpis a pečiatka zhotoviteľa a odsúhlaseným podpisom a pečiatkou objednávateľa.

### **Článok V. Osobitné ustanovenia**

5.1. Zhotoviteľ zhotoví predmet diela v rozsahu, kvalite a lehotách podľa tejto zmluvy.

5.2. Zhotoviteľ zodpovedá za poriadok a bezpečnosť na pracovisku, v prípade porušenia jeho povinností uhradí zhotoviteľ objednávateľovi spôsobenú škodu, prípadne uspokojí nároky tretích osôb.

5.3. Ak zhotoviteľ zistí skryté prekážky znemožňujúce mu pokračovanie prác na diele je povinný bezodkladne to oznámiť objednávateľovi.

5.4.. Zhotoviteľ zodpovedá za poriadok a bezpečnosť na pracovisku a zabezpečí priestor, kde sa realizuje predmet zmluvy v súlade s ustanoveniami § 43 Stavebného zákona.

5.5. V prípade, že pri realizácii diela príde k zmenám, doplnkom, redukcii alebo rozšírenia predmetu diel, len na základe požiadaviek objednávateľa, zmluvné strany uzatvoria dodatok k zmluve po dohodnutí novej ceny diela.

5.6.. Zhotoviteľ odovzdá dielo objednávateľovi na základe obhliadky a pri zistení závad nie je objednávateľ povinný dielo prevziať až do ich odstránenia.

#### Článok VI.

#### Záverečné ustanovenia

6.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa ust. § 5a ods. 1 a ods. 4 zákona č. 211/2000Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov sa v prípade tejto zmluvy jedná o povinne zverejňovanú zmluvu.

6.2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po jej zverejnení.

6.3. Pokiaľ nie je v zmluve dohodnuté inak, riadia sa práva o povinnosti zmluvných strán, ako i právne vzťahy z nej vyplývajúce alebo vznikajúce príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky

6.4.. Táto zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží zhotoviteľ a jedno objednávateľ.

6.5. Prílohy tejto zmluvy sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

6.6. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená podľa ich pravej a slobodnej vôle, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu ju zmluvné strany podpísali.

V Košiciach, dňa:

Za objednávateľa:

V Košiciach, dňa: 2.10.2019

Za zhotoviteľa: /